

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUSKIEGO
O DRUGIM PUBLICZNYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W ZEMBRZYCACH**

Starosta Suski, działając imieniem Skarbu Państwa ogłasza drugi publiczny przetarg **pisemny nieograniczony** na sprzedaż **prawa własności nieruchomości**, położonej w **Zembrzycach** (powiat suski, woj. małopolskie), oznaczonej jako działka ewid. nr **3632** o pow. **0,3007 ha**, **zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.**

Własność: Skarb Państwa – KW Nr KR1B/00068560/8, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zembrzyce: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka ewid. nr: 3632 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

w części „R5” – **tereny rolne**; w części: „KDD3” – **tereny dróg publicznych klasy D.**

Zgodnie z § 38 ust. 4 pkt. 5 i 6 uchwały Rady Gminy Zembrzyce nr XXXV/287/18 z dn. 26.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5476 z dn. 07.08.2018 r.), ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w tym remont, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pod warunkiem uwzględnienia zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów uchwały.

Opis nieruchomości: Działka położona w południowo-wschodniej części wsi Zembrzyce, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, nieogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu, teren pochyły o spadku w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane.

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 252,64 m², murowany, kryty blachą. Instalacje: E,W,K (zbiornik bezodpływowy), w budynku rozprowadzona instalacja c.o. brak grzejników i pieca. Elewacja częściowo pokryta „sidingiem”. Nieużytkowany.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 79,33 m², wybudowany w technologii mieszanej, kryty dachówką cementową, wyposażony w instalację elektryczną, w złym stanie technicznym, przechylony.

Budynek gospodarczy – warsztatowy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 59,50 m², murowany kryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, nieużytkowany.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2020 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **10 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego: **Sucha Beskidzka, ul. Kościelna Nr 5B, sala 203 – II-gie piętro.**

Cena wywoławcza: 356 000,00 zł brutto.

(słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych brutto).

Wadium: 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie pisemnej oferty!

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 04 maja 2021 r. na konto Starostwa Suskiego: Bank Spółdzielczy w Suchoj Beskidzkiej Nr: 51 8128 0005 0065 7233 2000 0110 – przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1. imię, nazwisko i adres oferenta/-ów (w przypadku małżonków) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- 2. datę sporządzenia oferty;**
- 3. oświadczenie, że oferent/-ci zapoznał/-li się z warunkami przetargu i przyjmuje/-ą te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
- 5. czytelny podpis oferenta/-ów;**

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Oferty należy składać w terminie do dnia 04 maja 2021 r. do godz. 15.00 na Dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5B (parter) w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości w Zembrzycach dz. 3632 – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10 MAJA 2021 r. do godz. 10.00”.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuję, że:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących;
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia części jawnej przetargu;
- uczestnik przetargu będzie miał obowiązek wyposażenia w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dokumentu potwierdzającego tożsamość;
2. oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym, prawnym oraz stanem technicznym obiektu;
3. nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona wadium, w przypadku wpłaty wadium w kasie Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej.

Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i należy je przedłożyć w oryginale. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując notarialne pełnomocnictwo do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na wszystkich jego etapach.** W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć Komisji aktualny wypis z rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W stosunku do uczestnika, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. **Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego.** W przypadku odmowy zgody na zbycie – wadium zostanie nabywcy zwrócone.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie uzgodniony z nabywcą, po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest uiścić całość zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wszelkie opłaty, w szczególności opłaty sądowe, notarialne i podatki związane ze sprzedażą ponosi Nabywca.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Suskiego: Sucha Beskidzka, ul. Kościelna 5B, pok. nr: 216 (II-gie piętro), tel. (0 – 33) 87 – 57 – 828.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości, w uzgodnionym telefonicznie terminie.

Sucha Beskidzka, 07 kwiecień 2021 r.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Balos