Załącznik do Uchwały Nr 308.2016
Zarządu Powiatu Suskiego
z dnia 07 czerwca 2016 r.

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU SUSKIEGO

w sprawie publikacji wykazu nieruchomości powiatowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 – z późn. zm.), Zarząd Powiatu Suskiego ogłasza, co następuje:

I. Przeznacza się do sprzedaży **w drodze przetargów ustnych nieograniczonych** nieruchomości stanowiące własność Powiatu Suskiego, wymienione w poniższym wykazie, oznaczone jako niezbudowane działki ewid. nr **985/13, 985/14, 985/15, 985/17, 985/18, 985/19, 985/20, 985/21, 985/22 i 985/23** wraz **z udziałami w działkach wydzielonych pod drogi dojazdowe** do działek budowlanych nr ewid. **985/16** o pow. 0, 0801 ha i **985/10** o pow. 0,2148 ha, położone w **Jordanowie,** objęte księgą wieczystą **Nr KR1B/00005036/7** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej. Wszystkie nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie ZS im. bł. ks. Piotra Dańkowskiego w Jordanowie (prawo to zostanie wygaszone po wyłonieniu nabywców). Wg aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa nieruchomości przeznaczone do sprzedaży jako działki budowlane (dz. ew. nr: 985/13, 985/14, 985/15, 985/17, 985/18, 985/19, 985/20, 985/21, 985/22 i 985/23) oraz działka 985/16 wydzielona pod drogę dojazdową do działek budowlanych - **położone są w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej** (symbol z planu **MN29**), działka 985/10 wydzielona pod drogę dojazdową do w/w działek – położona jest **w pasie drogowym drogi wewnętrznej** (symbol z planu KW). **Dz. 985/ 10 i 985/16 nie są urządzone jako drogi**, stanowią jedynie pasy gruntu wydzielone pod przyszłe drogi – **do urządzenia i wykonania przez nabywców**.

II. Osoby, którym zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt. 1 lub pkt. 2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanych nieruchomości, mogą **w terminie do dnia 21 lipca 2016 r.** złożyć wnioski o ich nabycie z zachowaniem pierwszeństwa.

III. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni - począwszy od dnia 09 czerwca 2016 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego (Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza Nr 19 i ul. Kościelna Nr 5 b) oraz na stronach internetowych urzędu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SUSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Oznaczenie nieruchomości jako przedmiotu sprzedaży wg ewidencji gruntów (nr działki)	**Powierzchnia - w ha** (dot. działek budowlanych; pow. działek wydzielonych pod drogi do działek budowlanych wynosi odpowiednio – 985 / 10 – 0,2148 ha i 985 / 16 - 0,0801 ha)	**Opis nieruchomości**	**Cena wywoławcza**
985/13 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,1583 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	**112 600,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset zł)
985/14 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,1788 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	**125 000,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy zł)
985/15 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,1610 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, na granicy dz. kilka pojedynczych samosiejek, nieograniczających możliwości zagospodarowania działki	**114 300,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta zł)
985/17 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,1105 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	**84 200,00 zł + 23% VAT** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście zł)
985/18 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,2788 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu; na granicy dz. kilka pojedynczych samosiejek, nieograniczających możliwości zagospodarowania działki	**180 100 zł + 23% VAT** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy sto zł)
985/19 + udział 1 / 6 cz. w dz. **985 / 16** oraz udział 1 / 10 cz. w dz**.** **985 / 10** wydzielonych pod drogi dojazdowe do działek budowlanych	0,1574 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu	**112 100,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto dwanaście tysięcy sto zł)

985/20 + udział 1 / 10 cz. w dz. **985 / 10** wydzielonej pod drogę dojazdową do działek budowlanych	0,1632 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,	**108 200,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto osiem tysięcy dwieście zł)
985/21 + udział 1 / 10 cz. w dz. **985 / 10** wydzielonej pod drogę dojazdową do działek budowlanych	0,2735 ha	Niezabudowana, nieuzbrojona, teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, na granicy dz. kilka pojedynczych samosiejek, nieograniczających możliwości zagospodarowania działki	**169 600,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset zł)
985/22 + udział 1 / 10 cz. w dz. **985 / 10** wydzielonej pod drogę dojazdową do działek budowlanych	0,2687 ha	Działka nieuzbrojona, stanowiąca teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu; na działce zlokalizowana jest wiata na słomę – pow. zabudowy ok. 62,98 m^2, konstrukcja stalowa, z drewnianym obiciem – nietrwale związana z gruntem, nie wyposażona w żadne instalacje, na granicy dz. kilka pojedynczych samosiejek, nieograniczających możliwości zagospodarowania działki.	**166 800,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset zł)
985/23 + udział 1 / 10 cz. w dz. **985 / 10** wydzielonej pod drogę dojazdową do działek budowlanych	0,2266 ha	Działka uzbrojona, stanowiąca teren lekko pochyły, ze spadkiem w kierunku ul. Gen. Maczka, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu; na działce zlokalizowany jest garaż blaszak, wykonany z blachy trapezowej o pow. zabud. 19,30 m^2, nietrwale związany z gruntem.	**142 400,00 zł + 23% VAT** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta zł)